

Dane projektu

Tytuł	Jeziorko Słoneczne, Gumieńce - poprawa infrastruktury rekreacyjno-rowerowej. Budowa brakującego odcinka drogi rowero-rolkowej wokół j. Słonecznego, budowa skateparku przy Taczaka.
Numer	GU/0004

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Joanna Buława (jbulawa@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-14 14:15:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-14 14:15:10

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-14 14:31:14
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-14 14:31:14

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZUK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-17 09:16:16
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-17 09:16:16

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajduje się zadanie pod nazwą „Utwardzenie ciągu pieszo-rowerowego Przygodna-Taczaka”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku w wynosi 150 000 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Należy skontaktować się z ZDiTM w celu ustalenia zakresu zadania.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Inwestycje w pobliżu: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajdują się zadania; - „Wybieg dla psów przy ul. Taczaka” (w ramach „Programu oświetlenia ulic”). Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 123 235 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zakład Usług Komunalnych. - „Budowa ścieżki zdrowia/trampolin przy jeziorze Słoneczne”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 100 000 zł. Jednostka odpowiedzialna: Zakład Usług Komunalnych.

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-27 13:56:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-27 14:08:11

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 22/1 z obrębu 2100 jest przedmiotem 5 umów dzierżawy. Trudno określić, czy kolidują z projektem SBO. Ponadto ta nieruchomość jest przedmiotem umów udostępnienia gruntu nr: 141/19 z PSG Sp. z o.o. i 157/19 z SEC Sp. z o.o. Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 10 z obrębu 2100 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC Sp. z o.o. i ZWiK Sp. z o.o. Nieruchomość, stanowiąca działkę nr 6/6 z obrębu 2074 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz ZWiK Sp. z o.o.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Konieczne uzgodnienia z gestorami sieci: PSG Sp. z o.o., SEC Sp. z o.o. i ZWiK Sp. z o.o. oraz ZBiLK (sprawa dzierżaw).

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Tak, po konsultacjach projektu z gestorami sieci jw. i ZBiLK (w zakresie dzierżaw - doprecyzowanie ewentualnej kolizji). Z uwagi na to, że działki nr: 18/1, 22/1 (częściowo) i 21 z obrębu 2100 stanowią użytki drogowe, konieczne uzgodnienia z ZDiTM Szczecin. Część działki nr 22/1 i działka nr 10 stanowią użytek Bz, stąd konieczne uzgodnienia z ZUK.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-04 08:49:50
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 08:49:50

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 10:54:54
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 10:54:54

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-17 12:02:37
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-17 12:02:37

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dla terenów dz.nr 22/1, 10, 18/1 21 (we wniosku nr 2/1) z obrębu 2100 Dz.18/1 o. 2100 UCHWAŁA NR XXXVIII/1106/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego 3” Ustalenia ogólne komunikacyjne 11) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami przybliżonymi, uściślenie lokalizacji ścieżki w przekroju pasa drogowego nastąpi na etapie projektu budowlanego ulicy, chyba że przebieg ścieżki uściślony zostanie w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych; 12) w granicach pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ulicy dopuszcza się dodatkowe trasy rowerowe poza ścieżkami rowerowymi wskazanymi na rysunku planu. § 58. Teren elementarny Z.G.5552.KD.G - ul. Gen. Stanisława Taczaka 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna wraz z trasą tramwajową. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) teren objęty SZM; 2) obowiązuje utrzymanie szpaleru drzew po obu stronach ulicy. 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z torowiskiem tramwajowym, obustronne chodniki i ścieżki rowerowe; 2) torowisko tramwajowe wraz z siecią trakcyjną wydzielone, usytuowane w pasie między jezdniami; 3) przebieg ścieżek rowerowych poza jezdnią; Dz.nr 22/1 o. 2100 § 39. Teren elementarny Z.G.5533.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, rekreacyjno - wypoczynkowa, jezioro Słoneczne - zbiornik retencyjny.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

dla dz. nr 6/6 z obrębu 2074

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-09 10:59:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-15 13:19:56

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przyjąć realizację w cyklu dwuletnim, 2-etapowo W pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku wykonanie robót budowlanych

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Należy przyjąć realizację w cyklu dwuletnim, 2-etapowo W pierwszym roku opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku wykonanie robót budowlanych

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Rozwiązania projektowe w zakresie wskazanym we wniosku sbo w ramach wskazanych środków finansowych na realizację - w uzgodnieniu Autorem projektu sbo

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	40000
2.	brakująca droga rowerowa i rolkowa	400000
3.	miejsce odpoczynku przy ul. Taczaka	10000
4.	mała architektura	50000
5.	zielen izolacyjna	40000
6.	doposażenie placu zabaw	40000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	580000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	8000
2.	ubezpieczenie obiektu	700
3.	przeglądy roczne i pięcioletnie	500
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	9200

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Budowa brakującej drogi rowerowej wokół jeziora Słonecznego - przebieg trasy w odniesieniu do uwarunkowań terenowych oraz zrealizowanego zagospodarowania. Możliwość sytuowania części trasy w pasie drogowym ul. Szeligowskiego - wymagane uzgodnienie z ZDiTM - 2. Miejsce odpoczynku przy ul. Taczaka - lokalizacja w pasie drogowym ul. Taczaka - wymagane uzgodnienie z ZDiTM.

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Konsultowano projekt sbo z Autorką

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Wymagane uzgodnienie z ZDiTM - możliwość sytuowania części trasy drogi rowerowej w pasie drogowym ul. Szeligowskiego, miejsce odpoczynku przy ul. Taczaka

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-07 10:01:12
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-07 10:01:12

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazany teren pod budowę ścieżki rowerowej nie jest w zarządzaniu ZDiTM . Działki o użytku "Bz" i "Bi". Kompetencje ZUK Szczecin i Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami UM Szczecin.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
